



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 944-05/15-01/11
URBROJ: 2182/01-07/5-19-2
Šibenik, 5. lipnja 2019.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15. – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13, 2/18 i 8/18- pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na čest.zem. 4109/2 K.O. Šibenik**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 4109/2 K.O. Šibenik, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01, 79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 8/10, 5/12, 2/13, 2/18 i 8/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici od. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKA
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnina čest. zem. 4109/2 K.O. Grebaštica, u površini od 1 m², u geodetskom snimku izrađenom od strane Gromatic KR d.o.o. označen slovima A-B-C-A, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi- ulice Put vatrogasaca u Grebaštici te se tom predmetnom dijelu čestice ukida svojstvo javnog dobra.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 944-05/15-01/11
URBROJ: 2182/01-07/5-19-
Šibenik,. 2019. godine

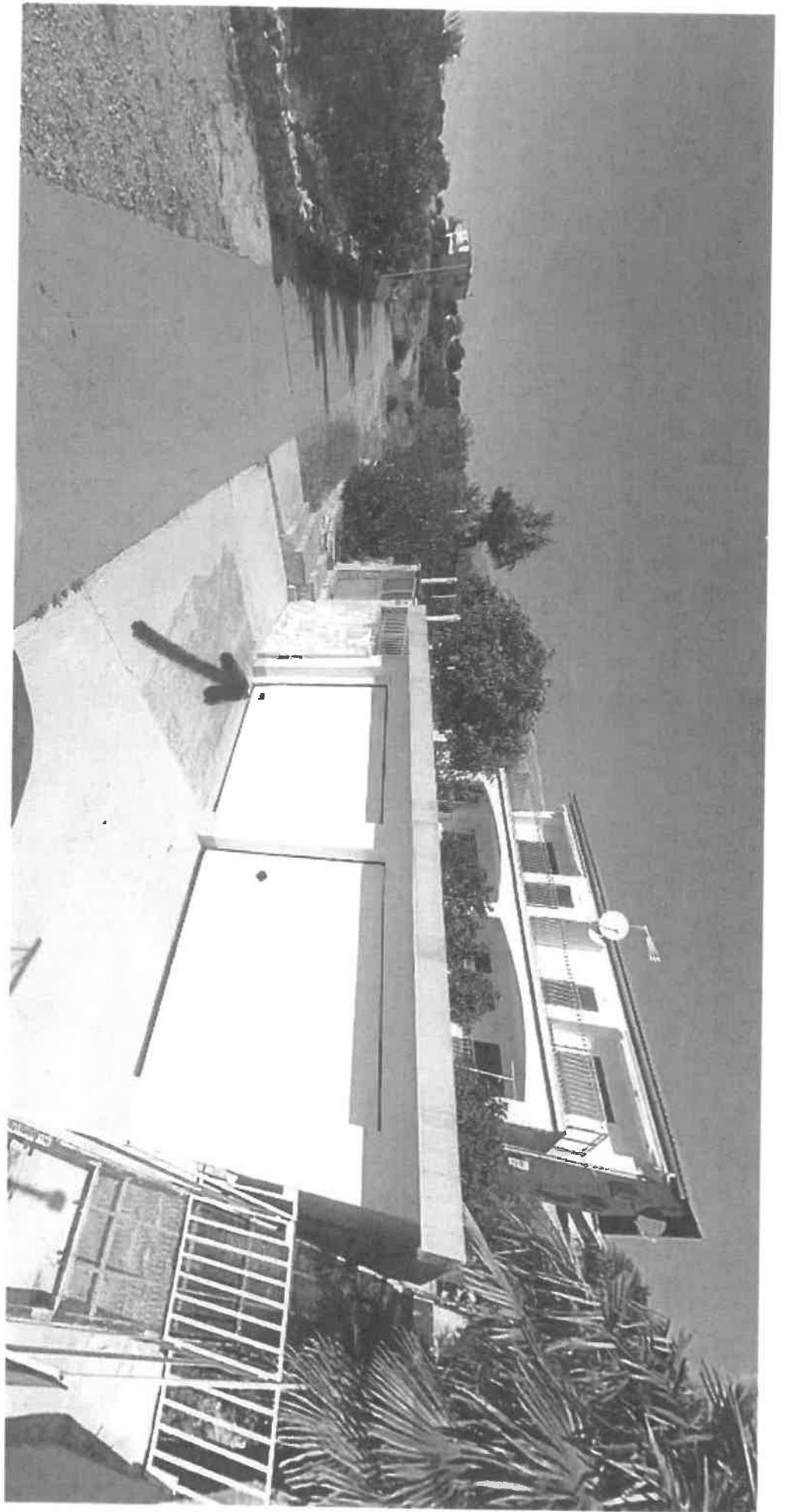
GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc Dragan Zlatović

Obrazloženje

Dio nekretnine čest. zem. 4109/2 K.O. Grebaštica, u geodetskom snimku izrađenom od strane Gromatic KR d.o.o. označenom slovima A-B-C-A površine 1 m², izgubilo je svojstvo javnog dobra u općoj uporabi- dio ulice Put vatrogasaca u Grebaštici te predstavlja dio garaže Anđele Burazera-Paveškovića. Predmetna garaža je legalizirana te je u predmetnom postupku doneseno Rješenje o izvedenom stanju. Stranka Anđela Burazer-Pavešković je podnijela zahtjev za otkup predmetnog dijela čest. zem. 4109/2 K.O. Grebaštica. Kako se predmetni dio nekretnine vodi kao javno dobro, da bi se mogao prodati, najprije mu se mora ukinuti status javnog dobra, ako su ispunjeni uvjeti iz Zakona o cestama.. Prema Zakonu o cestama čl. 103 st. 1. kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103. st. 2 propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, nerazvrstane ceste, donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobro te sad predstavlja dio garaže koja je legalizirana predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu predmetne čestice kako je to opisano u dispozitivu odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/13-01/3915

URBROJ: 2182/01-08-15-12

Šibenik, 26. lipnja 2015.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRISTUPNO
CCO.



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva **Anđele Burazer-Pavešković (OIB: 69354784850)** iz Zagreba, **1. Ferensčica 78** i **Danice Kekić (OIB: 41908463278)** iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 30, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se manje zahtjevna – stambena zgrada, jednostavna – stambena zgrada, pomoćna zgrada – spremište, pomoćna zgrada – garaža i pomoćna zgrada – otvoreno ognjište izgrađene na katastarskoj čest. zgr. 562/1, čest. zgr. 562/2, čest. zgr. 562/3, čest. zgr. 562/4 i dijelu čest. zem. 4109/2 K.O. Grebaštica u Grebaštici, Gornja Grebaštica 80 i 79. Stambena zgrada je dovršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna, stambene namjene s četiri stambene jedinice, visine prizemlje i kat s dvostrešnim krovom. Zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija zgrade 12,36 m x 12,12 m. Visina zgrade od uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 6,53 m. Ukupna građevinska (bruto) površina stambene zgrade iznosi 235,08 m². Jednostavna zgrada je dovršena, poluugrađena, jednostavna zgrada, stambene namjene s jednom stambenom jedinicom, visine prizemlje s jednostrešnim krovom. Zgrada je pravokutnog tlocrtnog oblika, tlocrtnih dimenzija zgrade 6,69 m x 4,76 m. Visina zgrade od uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 2,49 m. Ukupna građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 31,84 m². Pomoćna zgrada - spremište je dovršena, poluugrađena, pomoćna zgrada namjene spremište, visine prizemlje s jednostrešnim krovom. Zgrada je pravokutnog tlocrtnog oblika, tlocrtnih dimenzija zgrade 2,52 m x 2,41 m. Visina zgrade od uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 2,44 m. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi 6,07 m². Pomoćna zgrada - garaža je dovršena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada namjene garaža, visine prizemlje s ravnom krovnom pločom. Zgrada je pravokutnog tlocrtnog oblika, tlocrtnih

ORIGINALU TVRDI I OVJERAVAM
DVA FOTOKOPIJ

JE ISTOVREMENO



dimenzija zgrade 6,65 m x 5,30 m. Visina zgrade od uredenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovne ploče iznosi 2,51 m. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi 35,25 m².

Pomoćna zgrada – otvoreno ognjište je dovršena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada namjene otvoreno ognjište, visine prizemlje s dvostrešnim krovom. Zgrada je pravokutnog tlocrtnog oblika, tlocrtnih dimenzija zgrade 1,90 m x 1,31 m. Visina zgrade od uredenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 1,69 m. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi 2,49 m².

Sve je prikazano na Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: SI-190/2013-177 od svibnja 2013. godine izrađenom od "Gromatic KR" d.o.o Zlatar Bistrica, ovlaštenu inženjer geodezije Tina Blečić Vuletović, dipl.ing.geod. i na Snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D. 174A/13 od lipnja 2013. godine izrađena od Ureda ovlaštenog arhitekta Neven Rak, dipl.ing.arh. iz Splita.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i Snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

Obrazloženje

Anđela Burazer-Pavešković iz Zagreba i Danica Kekić iz Zagreba podnijeli su dana 21. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevnju – stambenu zgradu, jednostavnu – stambenu zgradu, pomoćnu zgradu – spremište, pomoćnu zgradu – garažu i pomoćnu zgradu – otvoreno ognjište izgrađene na katastarskoj čest. zgr. 562/1, čest. zgr. 562/2, čest. zgr. 562/3, čest. zgr. 562/4 i dijelu čest. zem. 4109/2 K.O. Grebaštica u Grebašćici, Gornja Grebaštica 80 i 79., prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12).

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente:

- tri primjerka Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: SI-190/2013-177 od svibnja 2013. godine izrađenom od "Gromatic KR" d.o.o Zlatar Bistrica, ovlaštenu inženjer geodezije Tina Blečić Vuletović, dipl.ing.geod.,
- tri primjerka Snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D. 174A/13 od lipnja 2013. godine izrađena od Ureda ovlaštenog arhitekta Neven Rak, dipl.ing.arh. iz Splita
- rješenje, Broj: 02-UpI^o-299/1-82 od 10. rujna 1982. godine, pravomoćno dana 10. listopada 1982. godine,
- obavijest, KLASA: 363-01/14-01/263, URBROJ: 2182/01-03-15-3 od 30. siječnja 2015. godine

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-16-4-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je

o izvršenom uvidu sastavljena službenā bilješka dana 22. svibnja 2015. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03 i 11/07 i "Službeni glasnik Grada Šibenika" broj 5/12 i 9/13), Snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem su izgrađene predmetne zgrade, koji je pribavljen po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 22. svibnja 2015. utvrđeno je:

- predmetne zgrade se nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- zgrade ne prelaze etažnost propisanu planom,
- predmetne zgrade se ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- manje zahtjevna - stambena zgrada nije izgrađena na međi sa susjednim česticama i nema istaka koji prelaze na druge čestice,
- jednostavna - stambena zgrada nije izgrađena na međi sa susjednim česticama i nema istaka koji prelaze na druge čestice,
- pomoćna zgrada - spremište nije izgrađena na međi sa susjednim česticama i nema istaka koji prelaze na druge čestice,
- pomoćna zgrada - garaža nije izgrađena na međi sa susjednim česticama i nema istaka koji prelaze na druge čestice,
- pomoćna zgrada - otvoreno ognjište je izgrađena na međi sa susjednim česticama ali nema otvora i istaka koji prelaze na druge čestice,
- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od 6.428,303 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/15-02/440, URBROJ: 2182/01-03/1-15-3 od 21. svibnja 2015. godine, prema Rješenju KLASA: UP/I-361-02/15-02/440, URBROJ: 2182/01-03/1-15-2 od 17. travnja 2015. godine izdano od istog odjela.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s tim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 22. svibnja 2014. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 22. svibnja 2014. do 6. lipnja 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 6. lipnja 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 6. lipnja 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

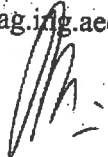
U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema po Tar. broj 63. točki 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13), u iznosu od 70,00 kuna uplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Luka Škalabrin, mag.ing.aedif.



VIŠI STRUČNI SURADNIK
Tome Jurac, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

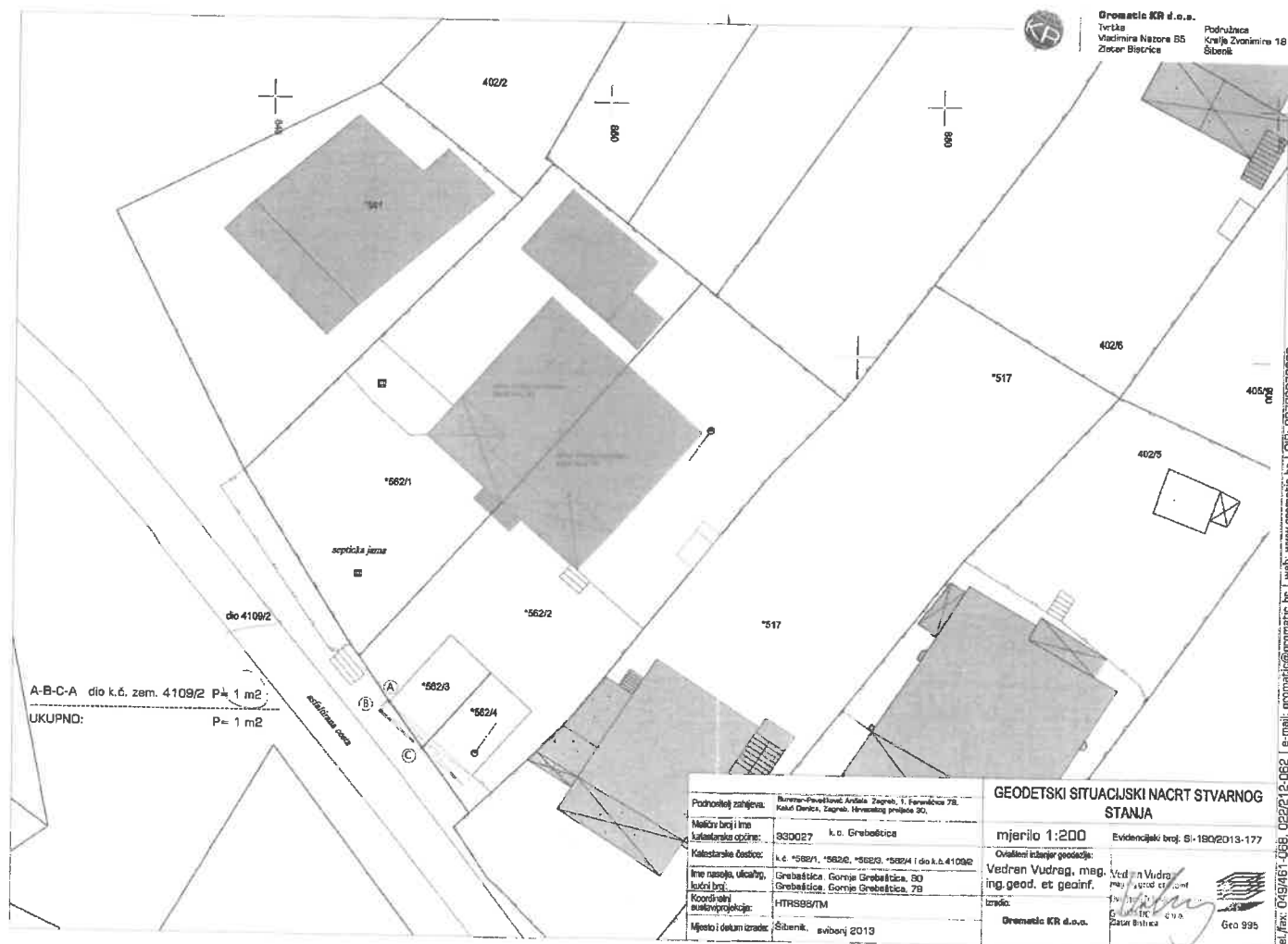
1. Anđela Burazer-Pavešković,
Grebaštica, Gornja Grebaštica 80 i 79
2. Danica Kekić,
Grebaštica, Gornja Grebaštica 80 i 79
3. Oglasna ploča
4. Spis predmeta - ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti akta):

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
Građevinska inspekcija,
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje
- "Hrvatske vode" d.d. Zagreb,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krka – Šibensko primorje",
Šibenik, Splitska 4
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji,
Šibenik, Trg Pavla Šubića 12

Gromatic SR d.o.o.
 Tvrtka
 Vladimira Nazora 55
 Zlatar Bistrice

Podružica
 Kralja Zvonimira 18
 Šibenik



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA			
Podnositelj zahtjeva: Burena-Grebašćica, Arčana, Zagreb, 1. lipnja 2013. 78. Kulni Denica, Zagreb, Hrvatskog proljeća 20.		Evidencijski broj: 61-180/2013-177	
Nakov broj i ime katastarske općine:	330027 k.č. Grebašćica	mjerilo 1:200	
Katastarske čestice:	k.č. *562/1, *562/2, *562/3, *562/4 i dio k.č. 4109/2	Ovlašteni inženjer geodetije:	Vedran Vudrag, mag. ing. geod. et. geod. inf.
Ime naselja, ulice, kućni broj:	Grebašćica, Gornje Grebašćica, 50 Grebašćica, Gornje Grebašćica, 79	izradio:	Gromatic SR d.o.o.
Koordinatni sustav/projeksijski:	HTRS89/TM		
Mjesto i datum izrade:	Šibenik, svibanj 2013		

tel./fax: 049/461-068 | e-mail: gromatic@gromatic.hr | web: www.gromatic.hr | OIB: 82789572652